

Oplysningsskema 2026 - SEL §108

- til beregning af borgerens egenbetaling for bolig m.v. samt minimums rådighedsbeløb

I rammeaftalen for 2025-2026 for de 22 syddanske kommuner og Region Syddanmark er der i bilag 11 beskrevet en model for beregning, fastsættelse og opkrævning af borgerens egenbetalinger for boligen, el, varme, madservice mv. Dette oplysningsskema skal tilbuddene bruge til at sende de relevante oplysninger til borgerens handlekommune til brug for beregningen af egenbetalingen.

Handlekommunen skal i henhold til lovgivningen fastsætte og opkræve borgeren for boligbetaling, el og varme efter § 107 og § 108 samt for kost efter SEL § 83b (madserviceordning). Tilbuddet skal fortsat opkræve borgeren for andre valgfrie ydelser herunder øvrige kostordninger.

Det enkelte tilbud skal udfylde et skema for hver borger. Oplysningsskemaet sendes til handlekommunerne senest den 1. november 2025 for borgere indskrevet i 2025. Ved indskrivninger efter 1. november skal skemaet så vidt muligt fremsendes til handlekommunen senest to uger inden indskrivningsdagen.

Oplysninger skal sendes vedrørende borgere i følgende tilbud:

- §107 og §108 i Serviceloven
- §105 efter Lov om almene boliger

Der er udarbejdet et særskilt skema til hver paragraf.

Tal vedrørende 2025 skal oplyses i 2025 prisniveau og tal vedrørende 2026 i 2026 prisniveau.

De gule felter udfyldes i nedenstående skema. I kolonne D kan der tilføjes evt. yderligere bemærkninger, hvis der er behov herfor.

Dato for udfyldelse af skemaet	9/18/25
--------------------------------	---------

Borger og tilbudsoplysninger

[Se vejledning](#)

Driftsmyndighed (f.eks. region, kommunenavn, privat tilbud)	Privat tilbud
Tilbuddets navn	Den Selvejende Institution Lindehuset
Tilbuddets adresse	Vandværksvej 38-40
Postnummer	5000
By	Odense C
Kontaktperson - Navn	Adm Direktør Jens Rasmussen
Kontaktperson - Email adresse (angiv en sikker email)	jens@lindehuset.com (sikker mail: brug CVR)
Kontaktperson - Telefonnummer	2921 8188

Borgerens navn	
Borgerens cpr.- nummer	
Borgerens adresse	Vandværksvej 40 1., 5000 Odense C
Nummer på borgerens bolig	Lejl 10
Handlekommune for borgeren	Odense
Betalingskommune for borgeren	Odense

Periode start	1/1/26
Periode slut (hvis dette er besluttet)	

Borgerens bolig

Borgerens bolig er oprettet efter:	Sæt kryds
Serviceloven §108	X

Borgerens bolig	Angiv antal	Angiv om det er "eget" eller "fælles" rum
Beboelsesrum	1	
Køkken		eget
Bad		eget
Toilet		eget

Deles borgerens bolig med andre? (ja/nej)	nej
Er der brugsret til loft/kælderrum (ja/nej - ved ja angiv nr.)	nej
Er der brugsret til garage (ja/nej - ved ja angiv nr.)	nej

Fællesantenne mv.	Angiv "ja" eller "nej"	Hvis "ja" - angiv om det er af kommunen, botilbud eller andre
Leveres der fælles signalforsyning (antenne)?	ja	botilbud
Leveres der elektroniske kommunikationstjenester?	ja	botilbud

Uddybende bemærkninger

Tilbuddets arealfordeling

[Se vejledning](#)

	Kvadratmeter	Andel
Boligareal (hele tilbuddet)	413.00	0.37
Fælleareal inklusiv gangareal (hele tilbuddet)	194.00	0.17
Serviceareal/kontorer m.m. (hele tilbuddet)	516.00	0.46
I alt (hele tilbuddet)	1,123.00	1.00
Heraf beboerandel (bolig og fællesareal)	607.00	0.54
Antal boliger i tilbuddet	13.00	
Borgerens konkrete boligareal	31.77	
Borgerens andel af fællesarealer	14.92	
Borgerens boligareal og andel af fælles areal i alt	46.69	

Boligbetaling (husleje)

[Se vejledning](#)

Tilbuddets omkostninger 2026 - *inklusive moms på moms bærende områder efter konkret vurdering

[Se vejledning](#)

Det er handlekommunen, der skal fastsætte borgerens boligbetaling under ophold efter SEL § 108. Nedenfor fremgår oplysninger til beregning af betalingen efter boligens omkostninger og størrelse. Det er handlekommunes opgave at kontrollere og evt. korrigere nedenstående beregning.

Hvis tilbuddet er i lejede bygninger anvendes huslejen istedet for ejendomsvurderingen. Beløbet for lejen indtastes under "Øvrige omkostninger"

Typer af omkostninger	Budget 2026 Samlede omkostninger (2026 prisniveau)
Ejendommens driftsudgifter	
Ejendomsskat	
Forsikring vedr. ejendommen*	
Renovation*	26,000
Vand og afløb*	32,000
Rengøringsfirma*	294,600
Rengøringspersonale	
Rengøringsmidler*	
Vinduespudsning*	5,400
Inventar til fælleslokaler (møbler, hvidevarer, køkkenudstyr m.m.)*	
Reparationer af inventar (maskiner, køkkeninventar, tekniske anlæg m.m.)*	20,000
Bygningsvedligehold, indendørs*	174,586
Bygningsvedligehold, udendørs*	
Udenomsarealer*	
Pedel (lønudgift)	77,470
Servicekontrakter*	
Administration*	108,000
<i>Evt. øvrige omkostninger (indsæt)</i>	740,964
Samlede driftsudgifter 2026 i alt - *inklusive moms på moms bærende områder	1,479,020
Seneste offentlige ejendomsvurdering	-
Samlede omkostninger 2026 i alt	1,479,020
10% af ejendommens samlede driftsomkostninger	147,902
Borgerens betaling efter boligens omkostninger og størrelse pr. år	6,150
Borgerens betaling efter boligens omkostninger og størrelse pr. måned	512

Uddybende bemærkninger til ovenstående driftsudgifter

El og varme 2026 - aconto betaling inkl. moms

[Se vejledning](#)

Hele tilbuddets forventede udgifter til el og varme i 2026 (inkl. boligareal, fællesareal og serviceareal). I bemærkningsfeltet bør det angives, hvordan acontobetalingen er beregnet.	212,000
--	---------

	Forventet aconto betaling 2026 pr. borger pr. måned inkl. moms	Sæt kryds, hvis forsyningsselskabet sender opkrævning direkte til borgeren (egen måler) (oplysning om beløb kan fås ved henvendelse til borgeren)
El - egen bolig	236	
El - fællesareal	111	
Varme - egen bolig	264	
Varme - fællesareal	124	
I alt	735	

Boligen opvarmes ved	Sæt kryds
Centralvarme med olie	
Fjernvarme/naturgas	X
El	
Andet - angiv	

Uddybende bemærkninger til el og varme betaling

Acontobetaling beregnes ud fra kvadratmeterfordeling

Kostordning

[Se vejledning](#)

Det er handlekommunen, der visiterer borgeren til kostordning. Borgeren betaler for kost ud fra, hvilken kostordning de er visiteret til. I henhold til rammeaftalen fastsætter og opkræver handlekommunen beløbet for madserviceordning, mens det er botilbuddet der fastsætter og opkræver beløbet for de to andre kostordninger.

Serviceoven er i 2025 ændret i forhold til kostordninger, og der kan derfor i en overgangsperiode være borgere visiteret i henhold til de gamle paragraffer og borgere visiteret efter den nye lovgivning.

Vær opmærksom på, at der i henhold til loven er fastsat en årlig maksimal egenbetaling, som handlekommunen må opkræve for madservice (SEL §83b). Tilbuddets omkostninger kan være højere end dette maksimale beløb.

Kostordning - der opkræves af tilbuddet hos borgeren	Månedlig opkrævning 2025 inkl. moms pr. borger	Månedlig opkrævning 2026 inkl. moms pr. borger
1. Praktisk hjælp (Gl. SEL 83 stk. 1, nr. 2 eller ny SEL §83B. stk 2)		
2. Socialpædagogisk bistand til madlavning (SEL §85)		

Kostordning - der fastsættes af handlekommunen og opkræves af handlekommunen hos borgeren	Tilbuddets månedlig omkostning 2026 inkl. moms pr. borger
3. Madservice (Gl. SEL §83, stk. 1, nr. 3 eller ny SEL §83b, stk. 1) - eksklusiv forarbejdning	2,367
3. Madservice (Gl. SEL §83, stk. 1, nr. 3 eller ny SEL §83b, stk. 1) - forarbejdningstillæg	1,517
3. I alt madservice - inkl. forarbejdning	3,884

Uddybende bemærkninger til kostordning

Valgfrie borgerydelser inkl. moms

[Se vejledning](#)

Valgfrie borgerydelse (angiv beløb og hvem der opkræver, hvis borgeren opkræves herfor)		
Oplysninger om beløb for øvrige valgfrie ydelser kan fås ved henvendelse til botilbuddet.	Månedlig opkrævning 2026 inkl. moms	Angiv hvem der opkræver ydelsen
Rengøringsartikler/midler		
Vaskemidler		
Øvrige valgfrie borgerydelser		
Øvrige valgfrie borgerydelser		
Øvrige valgfrie borgerydelser		
Øvrige valgfrie borgerydelser		
Øvrige valgfrie borgerydelser		
I alt	0	

Uddybende bemærkninger til valgfrie ydelser